



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.1134/13
09.05.2014. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „УЕПОЛИС“ ДОО кога заступа пуномоћник Гвозден Филиповић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Ђорић Милована из Београда, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **09.05.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I.ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника **Ђорић Милована из Београда, Ул. Илије Гарашанина бр. 33**, од којих се стан бр. 6 води сада на име „Мићо комерце“ доо Београд, ул. Балканска 32, а стан бр. 7 који се води сада на име Јанковић Станице из Ужица, Теразије бр. 20, путем усменог јавног надметања на дан **06.06.2014.** године са почетком у **12,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- стана бр. 5 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 51,42 м²,
- стана бр. 6 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 39,73 м²,
- стана бр. 7 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 42,55 м²,

II.Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.1134/13 од 30.12.2013.године на износ и то:

- стана бр. 5 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 51,42 м², на износ од 8.792.820,00 динара
- стана бр. 6 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 39,73 м², на износ од 7.246.752,00 динара
- стана бр. 7 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 42,55 м², на износ од 7.518.585,00 динара

Што укупно за све три стамбене јединице износи 23.558.157,00 динара.

III.Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи:

- стана бр. 5 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 51,42 м², за износ од 5.275.692,00 динара
- стана бр. 6 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 39,73 м², за износ 4.348.051,20 динара

- стана бр. 7 на источној стране етаже приземља стамбено пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 43539/3 КО Чајетина, укупне површине 42,55 м², за износ од 4.511.151,00 динара,

Што укупно за све три стамбене јединице износи 14.134.894,20 динара и представља 60 % од утврђене вредности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **2.355.815,70** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности свих непокретности, односно 1/10 од утврђене вредности стамбене јединице за коју учествују у јавном надметању, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама и сада уписаним власницима „Мићо комерце“ доо Београд и Јанковић Станица Ужице.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 09.05.2014. године, 2И.1134/13

